

## ПРОТОКОЛ № 2/2018

Общего собрания членов ТСЖ «Новый Дом» в многоквартирном доме по адресу г. Сортавала, ул. Карельская, д.№64 по инициативе председателя правления ТСЖ «Новый Дом» Венидиктовой Н.И. проводимого в форме очно – заочного голосования.

«28» мая 2018 г.

г. Сортавала

Вид собрания: **очередное.**

Форма проведения: **очно- заочное голосование.**

Дата проведения собрания: с **21.05.2018 по 28.05.2018 г. до 15ч.00мин.**

Адрес по которому проводится собрание: г. Сортавала, ул. Карельская, д. 64.

Общее число голосов членов ТСЖ «Новый Дом» на дату проведения собрания **5123,87 голосов – 100%**

Приняли участие в собрании **4431,27** голосов, т.е. **86,48 %** от общего числа голосов (список прилагается в приложении №4). Кворум для принятия решения имеется.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ председатель правления ТСЖ «Новый Дом» Венидиктова Наталья Ивановна.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчёт председателя правления ТСЖ «Новый Дом» за 2017 год.
3. Отчёт правления о проделанной работе за 2017 год.
4. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Новый Дом» за 2017 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Новый Дом» на 2018год.
6. Утверждение планов работ на 2018 год.
7. Выбор ревизионной комиссии.
8. Утверждение способа уведомления о проводимых собраниях.
9. Утвердить тарифы на Текущий ремонт для погашения задолженности по обработке деревянных конструкций кровли огнезащитными средствами. **11руб.47 коп.за кв.м в июне, июле 2018г.**
10. Утвердить тарифы на Содержание для погашения задолженности по расходам связанных с обслуживанием системы ГИС ЖКЖ. **17 руб.75 коп. за кв.м в июне, июле 2018г.**
11. Утвердить тарифы на Управление для погашения задолженности по расходам связанных с оплатой услуг юриста за представление интересов ТСЖ в Судах; погашение задолженности по командировочным расходам **8р.10 коп. за кв.м в июне, июле 2018г.**
12. За бездействие в составе правления ТСЖ «Новый Дом», противодействие стабильной работе ТСЖ «Новый Дом», исключить из членов правления: Калач Т.Н., Колоусову Н.Н., Анохина В.А., Талыпину О.В.
13. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.

### Итоги голосования (количество голосов)

№ вопроса	За	Против	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря собрания;	4325,57	0 %	105,70
	97,61%		2,39 %
2. Утвердить отчёт председателя правления ТСЖ «Новый Дом» за 2017год.	2609,74	287,20	1534,33
	58,89%	6,48 %	34,63 %
3. Утвердить отчёт правления о проделанной работе за 2017 год.	533,49	1322,30	2575,48
	12,04 %	29,84 %	58,12 %
4. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Новый Дом» за 2017 год.	2609,74,78	287,20	1534,33
	58,89 %	6,48 %	34,63 %

5. Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.	<b>2637,27</b> <b>59,52 %</b>	<b>383,9</b> <b>8,66 %</b>	<b>1410,10</b> <b>31,82 %</b>
6. Утвердить план работ на 2018 год.	<b>2704,17</b> <b>61,02%</b>	<b>285,30</b> <b>6,44 %</b>	<b>1441,8</b> <b>32,54 %</b>
7. Выбор ревизионной комиссии.	<b>221,02</b> <b>4,99 %</b>	<b>0 %</b>	<b>300,93</b> <b>6,79 %</b>
8. Утвердить способ уведомления о проводимых собраниях. Путём размещения сообщений в подъездах дома на 1 этажах.	<b>4269,37</b> <b>96,35 %</b>	<b>0 %</b>	<b>161,90</b> <b>3,65 %</b>
9. Утвердить тарифы на Текущий ремонт <b>11р.47к.</b> в июне, июле 2018г для погашения задолженности по обработке деревянных перекрытий огнезащитными срми, по предписанию. С августа 2018 вернуться к тарифам принятым в 2017 году <b>1р00к.</b>	<b>2926,77</b> <b>66,05 %</b>	<b>312,60</b> <b>7,05 %</b>	<b>1191,90</b> <b>26,90 %</b>
10. Утвердить тарифы на Содержание <b>17р.75 к.</b> в июне, июле 2018г для погашения задолженности связанной с оплатой услуг по размещению информации в системе ГИС ЖКХ. С августа 2018 вернуться к тарифам принятым в 2017 году <b>16р50к.</b>	<b>2748,27</b> <b>62,02 %</b>	<b>411,00</b> <b>9,27 %</b>	<b>1272,00</b> <b>28,71 %</b>
11. Утвердить тарифы на Управление <b>8р.10 к.</b> в июне, июле 2018г для погашения задолженности связанной с оплатой услуг юриста за подготовку, участие и ведение дел в суде с ООО «Петербургтеплоэнерго», оплата задолженности по почтовым и командировочным расходам. С августа 2018 вернуться к тарифам принятым в 2017 году <b>5р84к.</b>	<b>2747,67</b> <b>62,00 %</b>	<b>411,60</b> <b>9,29 %</b>	<b>1272,00</b> <b>28,71 %</b>
12. За бездействие в составе правления ТСЖ «Новый Дом», противодействие стабильной работе ТСЖ, исключить из членов правления ТСЖ «Новый Дом»: Калач Т.Н., Колоусову Н.Н., Анохина В.А., Талыпину О.В.	<b>2507,44</b> <b>56,58 %</b>	<b>804,60</b> <b>18,16 %</b>	<b>1119,23</b> <b>25,26 %</b>
13. Определить место хранения протоколов и решений членов ТСЖ «Новый Дом», у инициатора собраний: по адресу: РК г.Сортавала, ул.Карельская д.64, кв.70.	<b>4339,07</b> <b>97,92 %</b>	<b>0 %</b>	<b>92,20</b> <b>2,08%</b>

#### Принятые решения:

№ вопроса	За	Против	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря собрания; Венидиктова Н.И.	<b>Большинством Голосов 97,61 %</b>	<b>0 %</b>	<b>2,39 %</b>
2. Утвердить отчёт председателя правления ТСЖ «Новый Дом» за 2017год.	<b>Большинством Голосов 58,89%</b>	<b>6,48 %</b>	<b>34,63 %</b>

